



DADES DE LA PERSONA QUE COMUNICAR

Nom i cognoms	DNI / NIF / NIE / Passaport / CIF
Domicili fiscal	
Població	Codi Postal
Adreça electrònica	Telèfon/s

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms	DNI / NIF / NIE / Passaport
---------------	-----------------------------

DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ

Domicili	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Local
Població				Codi Postal	
Adreça electrònica				Telèfon/s	

DADES DE LA PERSONA TÈCNICA RESPONSABLE

Nom i cognoms	NIF
Col·legi professional	Núm. col·legiat

DADES DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA*

Raó social	CIF
------------	-----

* Si no s'indica, caldrà aportar amb anterioritat a la data indicada d'inici de les actuacions el formulari de [Nomenament de l'empresa constructora](#).

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta comunicació

Podeu consultar les condicions detallades del servei de comunicacions i notificacions electròniques a la seu electrònica (<https://seu.molletvalles.cat>).

COMUNICO LA REALITZACIÓ DE L'OBRA SEGÜENT

**Dades obligatòries*

Descripció de l'obra*	
L'actuació comunicada és deguda a un requeriment o ordre d'execució de l'Ajuntament (Expedient núm. _____)	
Tipologia de l'actuació: Nova planta Reforma Ampliació Canvi d'ús Modificació llicència Legalització Enderroc Altres:	
Ús principal: Residencial Industrial Comercial Altres:	
Superfície construïda total de l'actuació: m2	

Emplaçament (adreça)*	Núm.*	Esc.	Pis	Porta	Local
Referència cadastral de l'immoble *					

DOCUMENTACIÓ APORTADA

Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, la persona interessada no pot dur a terme l'acte de què es tracti, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius (art. 72.2 del RPLU).

Documentació imprescindible

Memòria	Declaració responsable de la persona tècnica responsable
Plànols	Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut
Pressupost	Document d'acceptació de residus i dipòsit per la gestió

Altra documentació aportada

Documentació imprescindible en format digital

Instal·lació d'elements auxiliars d'obres i instal·lacions (**imprescindible** per a la instal·lació de bastides, tanques provisionals d'obres o elements similars)

Estudi de gestió de residus Full d'estadística d'edificació i habitatge

Certificat de solidesa o justificació de l'aptitud pel servei, de l'estructura (per canvis d'ús)

Autoritzacions d'administracions sectorials Especificar:

Altres

Especificar:

EFFECTES de la comunicació prèvia:

- Un cop efectuada aquesta Comunicació, l'execució de les obres i instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- Aquesta Comunicació no atorga a la persona o empresa titular, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

CONDICIONS d'execució de les obres i instal·lacions comunicades:

- L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dona per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
- El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions és el que heu indicat. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.
- L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
- Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.
- Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.
- Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.
- La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquest tràmit i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
- Que les obres i instal·lacions que s'executaran compliran les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
- Que renuncio a reclamar qualsevol dret o indemnització, si es constata l'incompliment de la normativa vigent i es requereix l'adequació de les obres o instal·lacions a aquesta.
- Que els residus generats es portaran a un gestor de residus legalment autoritzat.
- Que no s'iniciaran les obres i instal·lacions si prèviament no s'ha fet el pagament de les taxes i de l'impost aplicables, així com l'abonament dels dipòsits corresponents i fins que hagi obtingut l'autorització corresponent.
- Que el contingut de la documentació presentada en suport electrònic que acompanya el present tràmit coincideix plenament amb la que figura en suport paper.

Signatura de la persona sol·licitant/representant

**DOCUMENT ECONÒMIC
CORRESPONENT A L'ACTUACIÓ PER LA QUE ES
SOL·LICITA LLICÈNCIA O ES COMUNICA OBRA**

ACTUACIÓ PER LA QUE ES SOL·LICITA LLICÈNCIA O ES COMUNICA L'OBRA

(* dades obligatòries)

Descripció de l'obra*

DADES DEL PROMOTOR

Nom i cognoms / Raó social	DNI / NIF / NIE / Passaport / CIF
Domicili fiscal	
Població	Codi Postal
Adreça electrònica	Telèfon/s

CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

Emplaçament de l'obra (adreça)*	Núm.*	Esc.	Pis	Porta	Local				
Pressupost de l'obra (Pressupost d'execució material de l'obra (PEM) a considerar a efectes de càlcul de taxes i ICIO)* - Aquest pressupost ha de ser el PEM indicat al projecte tècnic presentat pel tràmit. - Es tindrà en consideració a efectes de càlcul de taxes i ICIO, el pressupost de referència (Pr) establert pel COAC. - Aquest pressupost de referència és un pressupost orientatiu, aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20 % en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial. Per tant el pressupost de l'obra a indicar (PEM) haurà de trobar-se dins del següent interval: 0,80 Pr < P < 1,20 Pr									
Termini d'execució de l'obra (mesos)									
Ocupació de la via pública <table border="0"> <tr> <td>No</td> <td>Sí</td> <td>Vorera</td> <td>Calçada</td> </tr> </table>						No	Sí	Vorera	Calçada
No	Sí	Vorera	Calçada						

En el cas que sigui necessària una reserva d'estacionament o un tall de carrer, caldrà sol·licitar l'autorització corresponent.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ A EFECTES DE BONIFICACIÓ DE TAXES I IMPOSTOS

Descripció de l'actuació sol·licitada/comunicada en previsió a la possible bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (art. 5 i 6 de l'Ord. fiscal 1.2.1)

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres d'**Administracions Públiques o de l'Església Catòlica**.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres vinculades a activitats econòmiques i altres tipus d'activitat que siguin **declarades d'especial interès o utilitat municipal**.
- ☐ Instal·lacions i obres de **rehabilitació** en edificis d'habitatges i/o habitatges.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin **sistemes per l'aprofitament d'energies renovables**:
- ☐ Instal·lacions d'**energia solar fotovoltaica per autoconsum**
 - ☐ Instal·lacions d'**aprofitament d'energia geotèrmica**
 - ☐ Infraestructures de **recàrrega de vehicles elèctrics**
 - ☐ Instal·lacions de **reaprofitament d'aigües pluvials**
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres referides a **habitatges de protecció oficial**.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres de nova construcció **que fomentin l'eficiència energètica**, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis o pel Reial Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació.
- ☐ La intervenció suposa la millora d'**una lletra** en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.
 - ☐ La intervenció suposa la millora de **dues o més lletres** en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.

Descripció de l'actuació sol·licitada/comunicada en previsió a la possible bonificació de la Taxa per a la prestació de serveis urbanístics (art. 8.2 de l'Ord. fiscal 2.6)

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres en edificis existents que afavoreixen les **condicions d'habitabilitat i accessibilitat**.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres en edificis existents que afavoreixen les **condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda**.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres que promoguin l'**aprofitament d'energies: solar tèrmic, solar fotovoltaic o geotèrmica**.
- ☐ Construccions, instal·lacions i obres per a sistemes d'**aprofitament d'aigües pluvials**.
- ☐ **Infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics**.

SOL·LICITO

BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

La declaració de les **obres d'especial interès o utilitat municipal**, a l'efecte de la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal 1.2.1.

- ☐ La **concessió de la bonificació de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres**, prevista a l'Ordenança fiscal 1.2.1.
 - ☐ 1. per tractar-se d'obres de **rehabilitació**, d'acord amb l'article 6.2
 - ☐ 2. per tractar-se d'obres que incorporin **sistemes per a l'aprofitament d'energia renovables**, d'acord amb l'article 6.3
 - Doc acreditatiu que la instal·lació està executada i legalitzada davant la Generalitat de Catalunya.
 - Memòria tècnica o projecte de la instal·lació, amb el pressupost detallat.
 - En el cas d'edificis de nova construcció, declaració responsable signada pel redactor del projecte o memòria on s'indiqui que la instal·lació no és obligatòria, d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació.

Aquestes bonificacions s'aplicaran només sobre la part de Pressupost d'execució material corresponent a les obres sol·licitades a bonificar.

- ☐ 2.1. instal·lacions d'**energia solar fotovoltaica per autoconsum**

PEM del cost diferencial respecte del mínim obligat

En el cas d'habitatges nous, aquesta bonificació no serà aplicable si la instal·lació serveix per a cobrir la contribució fotovoltaica mínima establerta al CTE o que estiguin obligats per a qualsevol normativa vigent.

- ☐ 2.2. instal·lacions d'**aprofitament d'energia geotèrmica**

PEM del cost diferencial respecte del mínim obligat

La bonificació no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero o que estiguin obligats per a qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia geotèrmica.

- ☐ 2.3. infraestructures de **recàrrega de vehicles elèctrics**

PEM del cost diferencial respecte del mínim obligat

La bonificació serà d'aplicació a les obres que comprenguin la instal·lació d'un mínim d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics de tipus SAVE de Mode 3 segons la norma UNE-EN 61851. No serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligats per a qualsevol normativa vigent a la instal·lació d'un mínim d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.

- ☐ 2.4. instal·lacions de **reaprofitament d'aigües pluvials**

PEM del cost diferencial respecte del mínim obligat

- ☐ 3. per tractar-se d'obres a **habitatges de protecció oficial**, d'acord amb l'article 6.5

- ☐ 4. per tractar-se d'obres de **nova construcció que fomenten l'eficiència energètica**, sempre que no estiguin obligats a fer-les pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis o pel Reial Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, d'acord amb l'article 6.6.

PEM del cost diferencial respecte del mínim obligat

La bonificació es determinarà en funció de la millora aconseguida per la intervenció en la qualificació de l'edifici o immoble en el Certificat d'eficiència energètica:

- ☐ La intervenció suposa la millora d'**una lletra** en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.
- ☐ La intervenció suposa la millora de **dues o més lletres** en la classificació del certificat d'eficiència energètica de l'edifici o immoble.

Aquestes bonificacions s'aplicaran sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables

SOL·LICITO

BONIFICACIÓ DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS. A FER EFECTIVA EN EL MOMENT DE SOL·LICITAR LA LLICÈNCIA O COMUNICAR L'OBRA

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres en edificis existents que afavoreixen les **condicions d'habitabilitat i accessibilitat**.

PEM de les millores a executar

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres en edificis existents que afavoreixen les **condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda**.

PEM de les millores a executar

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres que promoguin l'**aprofitament d'energies: solar tèrmic, solar fotovoltaic o geotèrmica**.

PEM de les millores a executar

- ☐ Construccions, instal·lacions i obres per a sistemes d'**aprofitament d'aigües pluvials**.

PEM de les millores a executar

- ☐ **Infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics**.

PEM de les millores a executar

Aquestes bonificacions s'aplicaran sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades i seran aplicables sempre que no siguin obligatòries segons la normativa vigent.

TAXES PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER ACTUACIONS RELACIONADES AMB L'OBRA

Bastides, tanques o similars	m ²	dies*
Sacs de runa	uts	dies*
Contenidors de runa	uts	dies*

*Els sacs de runa es meriten per dies, la resta es meriten per mesos. D'acord amb l'Ord. fiscal 2.10, el còmput de la tarifa es farà per unitat i amb les fraccions computades com a unitat

DIPÒSIT EN CONCEPTE DE REPOSICIÓN DE SERVEIS URBANÍSTICS

Superfície d'ocupació de la via pública <i>S'indiquen els m² afectats per obra o instal·lació d'acord amb allò declarat en l'apartat anterior "Taxa per ocupació de la via pública"</i>	m ²
--	----------------

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que, en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per realitzar aquest tràmit i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.

Signatura de la persona sol·licitant/representant

Us informem que segons el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, Reglament general de protecció de dades (RGPD), l'Ajuntament de Mollet del Vallès és responsable del tractament de les dades facilitades amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud en virtut de la normativa legal aplicable i en el marc de la vostra relació amb aquesta administració pública. De la mateixa manera us informem que les vostres dades no seran cedides a tercers parts, tret d'obligació legal. Així mateix, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió de dades, així com altres drets, tal com s'explica a la informació addicional que podreu trobar a <https://www.molletvalles.cat/ca/politica-de-privacitat>