TAULA RESUM

Informes i certificats

- Sol·licitud d'informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats. **INUA**
- Sol·licitud de certificat de règim urbanístic **INUR**
- Informe i certificat d'assenyalament d'alineacions i rasants **INUR**
- Informe i certificat sobre el planejament urbanístic **INUR**
- Informe i certificat de nomenclàtor (adreça oficial d'un solar) **INUR**
- Sol·licitud de certificat d'antiguitat i legalitat **INAL**

Obres en edificis sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística i d'edificis integrats en conjunts protegits **(veure plànol).**

- Obres, instal·lacions o actuacions d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic **LOP**
- Obres, instal·lacions o actuacions d'intervenció parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció **LOP**
- Per la resta d'intervencions en béns protegits cal contactar amb la Unitat de Llicències a llicenciesobres@molletvalles.cat, per tal de determinar el tipus de tràmit corresponent en funció de les obres (vegi's nota final)

Obres a l'interior dels habitatges, locals o zones comunitàries

Obres que no modifiquen la distribució, ni l'estructura:

- Substitució d'aparells sanitaris (inodor, banyera, dutxa, lavabo, bidet,...), taulells o mobles de cuina o bany, piques i safareigs **COS**
- Reparació, substitució o execució de paviments (mosaics, gres, de fusta, plàstics…) **COS**
- Reparació, substitució o execució de revestiments interiors (enrajolats, enguixats, arrebossats, aplacats, pintura…) **COS**
- Reparació, substitució o instal·lació de fusteria o serralleria (portes interiors, baranes d'escala…) sense modificar les dimensions ni la posició de l'obertura ni afectar la llinda **COS**
- Reparació, substitució i execució de falsos sostres **COS**
- Reparació, substitució i execució de canonades de desguàs interiors, encastades o vistes **COS**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici a ús residencial **LOS**
- Execució d'instal·lacions (instal·lació de comptadors, electricitat, gas, aigua, calefacció, climatització, tubs de ventilació i extracció...), sense regates a parets estructurals, a excepció de les de telecomunicacions comunitàries **COS**
- Execució de cales i sondejos **COS**

Obres que modifiquen la distribució o l'estructura:

- Enderroc total o parcial de construccions i instal·lacions **LOS**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús d'una part de l'edifici a ús residencial **LOS**
- Reforma que comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent **LOS**
- La construcció o enderroc de divisòries que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Rehabilitació, modificació o reparació puntual d'elements estructurals **COP**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **COP**

- Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges amb modificació de la distribució que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació d'habitatges amb modificació de la distribució que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació de locals amb modificació de la distribució que no afecti el conjunt del sistema estructural **COP**
- Consolidació, reforma o rehabilitació de locals amb modificació de la distribució que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Rehabilitació, reforma o consolidació que afecti el conjunt del sistema estructural **LOP**
- Rehabilitacions integrals d'immobles actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis). **LOP**

Obres a l'exterior d'edificis

Obres que no modifiquen l'estructura o el volum edificat:

- Instal·lació de rètols, tendals, banderoles (només per farmàcies, hospitals, policia, ...), i altres obres o instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edificació **COS**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **COP**
- Reparació, substitució o execució de paviments (soleres de formigó, gres exterior, de fusta, plàstics…) **COS**
- Reparació, substitució o execució de revestiments exteriors (estucats, arrebossats, aplacats, enrajolats, enguixats, pintura…), fins a una alçada inferior a planta baixa i pis, o menys de 6,00 m, sense bastida ni elements auxiliars **COS**
- Reparació, substitució o instal·lació de fusteria o serralleria (portes, finestres, persianes, baranes, reixes…) sense modificar les dimensions ni la posició de l'obertura ni afectar la llinda, i sense que suposin el tancament de zones porxades ni de galeries **COS**
- Reparació, substitució i execució de canonades de desguàs, baixants i canals exteriors **COS**
- Reparació de cobertes, barbacanes, ràfecs, cornises, terrasses i balcons, quan s'entén com la substitució d'elements d'acabat, impermeabilització i/o aïllament tèrmic **COS**
- Execució d'instal·lacions a les zones comunes de l'edifici (instal·lació de tendals, tubs de ventilació i extracció, captadors solars per a ACS (aigua calenta sanitària), antenes, electricitat, gas, aigua, calefacció, climatització...), a excepció de les de telecomunicacions comunitàries i la de panells solars fotovoltaics per a producció d´energia elèctrica **COS**
- Instal·lacions de producció d´energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics **LOS**
- Instal·lació de captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics per a producció d´energia elèctrica, sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d´aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d´alçada de la coberta plana, o en cas de coberta inclinada, quan els captadors o panells s´hi ubiquin adossats en paral·lel **COP**
- Instal·lació de captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics per a producció d´energia elèctrica, sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d´aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions superin el metre d´alçada de la coberta plana, o en cas de coberta inclinada, quan els captadors o panells no s´hi ubiquin adossats en paral·lel **LOS**
- Instal·lació de captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics per a producció d´energia elèctrica, als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable **COP**

- Execució de la instal·lació d'infraestructura comuna de telecomunicacions en l'edifici **COP**
- Treballs de neteja o desbrossament de patis i jardins privats **COS**
- Treballs d'enjardinament que no impliquin la modificació del terreny ni la tala d'arbres o arbusts **COS**
- Construcció de murs, tanques de parcel·la i similars (que no impliquin el moviment de terres) **COP**
- Construcció, rehabilitació, modificació o reparació d'envans pluvials **COP**
- Rehabilitació, modificació o reparació de façanes, elements sortints, mitgeres, patis i terrats, cobertes i murs perimetrals amb bastides o altres elements auxiliars **COP**
- Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals **COP**
- Construcció de piscines particulars, i similars **COP**
- Construcció de piscines públiques o comunitàries i similars **LOS**
- Construcció de pous i fosses sèptiques **COP**
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**

Obres que modifiquen l'estructura o el volum edificat:

- Construcció o enderroc d'edificacions **auxiliars** al servei dels edificis principals, amb destinació a porteria, aparcaments particulars, magatzems de material de jardineria, vestidors, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, barbacoes, terrasses, pèrgoles, galeries, garites de guarda i d'altres anàlogues, que no tinguin caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta **COP**
- Ampliació de volum o sostre edificat que produeixin una variació essencial de la volumetria o la composició general exterior **LOP**
- Ampliació de volum o sostre edificat que no produeixin una variació essencial de la volumetria o la composició general exterior **LOS**
- Enderroc total o parcial de construccions i instal·lacions **LOS**
- Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors particulars o comunitaris **LOS**
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**
- Instal·lació de cisternes, dipòsits o similars que afectin l'estat de càrregues de l'edifici **LOS**

Obres a solars i finques no edificades:

- Construcció d'edificis o instal·lacions de nova planta **LOP**
- Construcció d'edificacions **auxiliars** en sòl urbà, amb destinació a aparcaments particulars, magatzems de material de jardineria, vestidors, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, barbacoes, terrasses, pèrgoles, galeries i d'altres anàlogues, que no tinguin caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta **COP**
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars **LOP**
- Instal·lació d'anuncis tipus tòtem, tanques publicitàries, cartelleres i similars amb suports estructurals **COP**
- Treballs de neteja o desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del terreny ni la tala d'arbres o arbusts **COS**
- Tala de masses arbòries o arbustives **LOS**
- Instal·lació de tanques de precaució d'obres, casetes d'obres, sitges i similars, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra **COS**
- Construcció de murs, tanques de parcel·la i similars (que no impliquin el moviment de terres) **COP**
- Moviments de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament,...) **LOS**
- La construcció de murs de contenció que impliquin el moviment de terres **LOS**
- Construcció de piscines particulars, i similars **COP**
- Construcció de piscines públiques o comunitàries, i similars **LOS**
- Execució de cales, pous, sondejos i similars, quan no s'hagi atorgat llicència d'obra **COS**

Obres a la via pública

- Construcció, modificació i supressió de guals **LGP**
- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas i telecomunicacions **LOV**
- Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics (xarxes i instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions; instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat; i instal·lacions destinades a la gestió de residus) (**COV** per a connexió, substitució o reparació de l´escomesa d'energia elèctrica, gas i telecomunicacions / **COP** per a connexió, substitució o reparació de l´escomesa de clavegueram)
- Instal·lació d'antenes de telefonia mòbil **LOS**
- Construcció o enderroc de barracons, quioscs o similars **LOS**
- Obres d'urbanització sense projecte d'urbanització **LOS**

Actuacions sense obres

- Parcel·lacions urbanístiques o declaració de la seva innecessarietat **LPA**
- Divisions horitzontals **LDH**
- Ús i ocupació dels edificis i instal·lacions **CUO**
- Ús i ocupació **parcial** dels edificis i instal·lacions **LUO**
- Modificació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels prèviament autoritzats **LOS**
- Canvi d'ús (excepte a ús residencial) **COP**
- Canvi d'ús a ús residencial **LOS**

Instal·lació d'elements auxiliars d'obres i instal·lacions

- Instal·lació de grues o altres aparells elevadors no previstos en el projecte **CIG**
- Instal·lació de bastides no previstes en el projecte a una alçada inferior a PB + 1 PP o a menys de 6,00 m **COS**
- Instal·lació de bastides no previstes en el projecte a una alçada superior a PB + 1 PP o a més de 6,00 m **COP**
- Instal·lació de lones o xarxes de protecció de façanes **COP**

Implantació d'usos i obres provisionals

- Implantació d'usos i obres provisionals, en sectors de planejament urbanístic derivat, polígons d'actuació urbanística i terrenys destinats a sistemes urbanístics **LUP**

Actuacions en sòl no urbanitzable (SNU)

- Obertura, modificació i pavimentació de camins i accessos rodats **LOS**
- Construcció de pous i fosses sèptiques **LOS**
- Moviments de terres **LOS**
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge **LOS**
- Per la resta d'intervencions cal contactar amb la Unitat de Llicències a llicenciesobres@molletvalles.cat, per tal de determinar el tipus de tràmit corresponent en funció de les obres (vegi's nota final)

En el cas que faciliteu dades de caràcter personal a través de l'adreça de correu electrònica llicenciesobres@molletvalles.cat, us informem que d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, Reglament general de protecció de dades (RGPD), l'Ajuntament de Mollet del Vallès és responsable del tractament de les dades facilitades amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud en virtut de la normativa legal aplicable i en el marc de la vostra relació amb aquesta administració pública. De la mateixa manera us informem que les vostres dades no seran cedides a terceres parts, tret d'obligació legal. Així mateix, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió de dades, així com altres drets, tal com s'explica a la informació addicional que podreu trobar a https://www.molletvalles.cat/ca/politica-de-privacitat