

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / PERSONA PROMOTORA**

Nom i cognoms	DNI / NIF / NIE / Passaport
---------------	-----------------------------

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT**

Nom i cognoms	DNI / NIF / NIE / Passaport
---------------	-----------------------------

**DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ**

Domicili	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Local
Població				Codi Postal	
Adreça electrònica			Telèfon		

**Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud**

Podeu consultar les condicions detallades del servei de comunicacions i notificacions electròniques a la seu electrònica (<https://seuelectronica.molletvalles.cat>).

**COMUNICO L'ÚS I OCUPACIÓ DE L'OBRA SEGÜENT**

Número d'expedient de la llicència atorgada
Pressupost d'execució de l'obra

**LIQUIDACIÓ DE TAXES**

<b>Taxa urbanística</b>	-
<i>Total a liquidar</i>	

**DOCUMENTACIÓ aportada**

DOCUMENTACIÓ IMPRESCINDIBLE	
<b>Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, la persona interessada no pot dur a terme l'acte de què es tracti, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius (art. 72.2 del RPLU).</b>	
<b>Documentació tècnica</b>	
Certificat final d'obra	
<b>Altra documentació aportada</b>	
<input type="checkbox"/> Certificat ICT (IMPRESCINDIBLE si el projecte executiu incorporava un projecte d'infraestructura comuna de telecomunicacions)	
<input type="checkbox"/> Certificat de recepció de residus	
<input type="checkbox"/> Altres	Especificar:

**DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
- Que les obres i instal·lacions executades compleixen les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
- Que renuncio a reclamar qualsevol dret o indemnització, si es constata l'incompliment de la normativa vigent i es requereix l'adequació de les obres o instal·lacions a aquesta.
- Que no s'utilitzarà i ocuparà l'edifici o la construcció si prèviament no s'ha fet el pagament de les taxes aplicables, i fins que l'Ajuntament hagi manifestat la conformitat de les obres i instal·lacions executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada; o hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la present comunicació i dels documents requerits, i sempre que l'Ajuntament no hagi manifestat la disconformitat.
- Que el contingut de la documentació presentada en suport electrònic que acompanya la sol·licitud coincideix plenament amb la que figura en suport paper.

- Que assumeixo que aquesta declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o ommissió no és jurídicament eficaç, sens perjudici de les responsabilitats que es derivin i de les que hauré de respondre.

**EFFECTES de la comunicació prèvia:**

- Un cop efectuada aquesta Comunicació, es faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- Aquesta Comunicació no atorga a la persona o empresa titular, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

**CONDICIONS de la comunicació prèvia:**

- La primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions es dóna per comunicada, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
- L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
- El sol·licitant, o qui en el futur el succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, te l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

**Declaro haver llegit i accepto els efectes i les condicions d'aquesta comunicació.**

*Signatura:*

**A EMPLENAR PER L'AJUNTAMENT**

**DOCUMENTACIÓ PENDENT D'APORTAR**

<input type="checkbox"/> Certificat final d'obra	
<input type="checkbox"/> Certificat ICT	
<input type="checkbox"/> Certificat de recepció de residus	
<input type="checkbox"/> Altres	Especificar:
L'interessat disposa de deu (10) dies per esmenar la falta o aportar els documents preceptius per a l'execució de les actuacions. En cas contrari, es considerarà que es desisteix de la comunicació, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.	

**A EMPLENAR PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

<input type="checkbox"/> COMUNICACIÓ <u>NO</u> CONFORME Observacions:	<input type="checkbox"/> COMUNICACIÓ CONFORME
Signat	Signat

--