



Ajuntament de
Mollet del Vallès

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SIMPLIFICADA

Registre

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / PERSONA PROMOTORA

Nom i cognoms				DNI / NIF / NIE / Passaport		
Domicili	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Local	
Població				Codi Postal		
Adreça electrònica				Telèfon		

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT

Nom i cognoms	DNI / NIF / NIE / Passaport
---------------	-----------------------------

DADES DE CONTACTE I NOTIFICACIÓ

Domicili	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Local
Població				Codi Postal	
Adreça electrònica				Telèfon	

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

Podeu consultar les condicions detallades del servei de comunicacions i notificacions electròniques a la seu electrònica (<https://seuelectronica.molletvalles.cat>).

COMUNICO LA REALITZACIÓ DE L'OBRA SEGÜENT

Descripció de l'obra*					
L'actuació comunicada és deguda a un requeriment o ordre d'execució de l'Ajuntament (Expedient núm. _____)					
Emplaçament (adreça)*	Núm.	Esc.	Pis	Porta	Local
Referència cadastral de l'immoble*					
Data d'inici de l'obra*		Data de finalització de l'obra*			
Ocupació de la via pública					
No	Sí	Vorera	Calçada		
<i>En el cas que es prevegi la necessitat d'una reserva d'estacionament o d'un tall de carrer, caldrà sol·licitar l'autorització corresponent.</i>					
En cas d'instal·lació de rètols, tendals, banderoles i similars ADJUNTO croquis normalitzat.					
En cas de producció de residus, adjunto document d'acceptació de residus i dipòsit per la gestió					

LIQUIDACIÓ DE TAXES

Taxa urbanística			
Ocupació de la via pública			
Bastides, tanques o similars	m ²	dies	
Sacs de runa	uts	dies	
Contenidors de runa	m ²	dies	
Total a liquidar			

DECLARO RESPONSABLEMENT

- Que, en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si s'escau, les notificacions corresponents.
- Que les obres i les instal·lacions que s'executaran no afecten a béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística, ni comporten l'ús privatiu ni l'ocupació dels béns de domini públic, altre que l'indicat.
- Que les obres i les instal·lacions que s'executaran no requereixen de projecte tècnic, de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Que les obres i instal·lacions que s'executaran compliran les normatives urbanístiques i sectorials, així com tots els requisits exigibles de conformitat amb allò previst a la legislació vigent.
- Que renuncio a reclamar qualsevol dret o indemnització, si es constata l'incompliment de la normativa vigent i es requereix l'adequació de les obres o instal·lacions a aquesta.
- Que els residus generats es portaran a un gestor de residus legalment autoritzat.
- Que no s'iniciaran les obres i les instal·lacions si prèviament no s'ha fet el pagament de les taxes i de l'impost aplicables, així com l'abonament dels dipòsits corresponents.
- Que assumeixo que aquesta declaració responsable amb alguna inexactitud, falsedat o ommissió no és jurídicament eficaç, i comportarà l'obligació per la meua part de paralitzar l'execució de l'obra, sens perjudici de les responsabilitats que es derivin i de les que hauré de respondre.

EFFECTES de la comunicació prèvia:

- Un cop efectuada aquesta comunicació, l'execució de les obres i les instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- Aquesta comunicació no atorga a la persona o empresa titular facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
- La inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la.

CONDICIONS d'execució de les obres i instal·lacions comunicades:

- L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dóna per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.
- El termini per a l'execució de les obres i instal·lacions és el que heu indicat. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.
- L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i les instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.
- Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i la lliure circulació per la via pública.
- Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.
- Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.
- La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents per desobediència als agents de l'autoritat.

DECLARO haver llegit i accepto els efectes i les condicions d'aquesta comunicació.

Signatura:

A EMPLENAR PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

COMUNICACIÓ <u>NO</u> CONFORME Observacions: Signat: Data:	COMUNICACIÓ CONFORME Signat: Data: